



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2022 года

№ 177-р

г. Ижевск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорское» Красногорского района Удмуртской Республики от 29 декабря 2011 года № 155 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорское» Красногорского района Удмуртской Республики от 29 декабря 2011 года № 155 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

7	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение блокированного жилого дома	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта,
---	-------------------------------	-----	---------------------------------------	---

				хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы
--	--	--	--	---

»;

2) таблицу 2.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			1000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			400 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			200 – для земельных участков (территорий) общего пользования
			200 – для прочих объектов
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	1500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в с. Красногорское;
			2500 – для индивидуального жилищного строительства в других населенных пунктах;
			5000 – для ведения личного подсобного хозяйства в других населенных пунктах
			2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			не подлежит установлению – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, спорта
не подлежит установлению – для земельных участков (территорий) общего пользования			
3	Минимальная ширина земельного участка по	м	600 – для прочих объектов
			20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	уличному фронту		20 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки 15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	40 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) 60 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства 3 – для малоэтажных многоквартирных домов 1 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и т.п.), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок 4 – для построек для содержания скота и птицы 3 – для прочих объектов
6	Предельное количество этажей	этаж	2 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства 1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки 1 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) 2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
8	Предельная высота сооружений	м	70
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2

»;

3) таблицу 3 дополнить строкой следующего содержания

«

5	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение блокированного жилого дома	<p>Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблока, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы</p>
---	-------------------------------	-----	---------------------------------------	--

»;

4) таблицу 3.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2, 3 этажа)
			400 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			200 – для прочих объектов
			1500 – для земельных участков (территорий) общего пользования
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2, 3 этажа)
			1500 – для блокированной жилой

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			застройки (из расчета на 1 блок) 600 – для прочих объектов не подлежит установлению для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания не подлежит установлению для земельных участков (территорий) общего пользования
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2, 3 этажа) 15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	40 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) 50 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для малоэтажных многоквартирных домов 1 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок 4 – для построек для содержания скота и птицы 3 – для прочих объектов
6	Предельное количество этажей	этаж	2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2 этажа) 3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (3 этажа) 1 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	10 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2 этажа)
			13 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (3 этажа)
			10 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			10 – для прочих объектов капитального строительства
			3 – для вспомогательных объектов
8	Предельная высота сооружений	м	70
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2

»;

5) таблицу 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

12	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
----	---------------------	-----	---	--

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов